



SENIORES TELECOM  
ALATEL

Consiglio Regionale Lazio

# NEWS

## Newsletter N. 1/2013

Cari soci,

come vola il tempo!! Non fai in tempo ad augurare Buone Feste che queste sono già finite!

Mi auguro che le abbiate passate in serenità e siate pronti a supportare le attività di Alatel Lazio per il corrente anno.

Il 19 gennaio si è tenuto a Pomezia il Convegno Annuale, che è stato particolarmente vivace e che ha delineato, a grandi linee, il percorso che faremo insieme nel 2013.

Io, ultimo arrivato in questa compagine di ardimentosi volontari di Alatel Lazio, v'invito ad affrontare il nuovo anno con l'allegria che fa buon sangue. Vi raccomando: di non stare troppo a casa (la casa allontana dalla vita); di vedere tante persone (il contatto con gli altri ridimensiona i nostri problemi); di partecipare ad alcune delle numerose iniziative che la società oggi ci offre: "scoprire la città", visite a musei e monumenti, (non dimenticare quelle organizzate dall'ALATEL); di non essere schiavi dell'abitudine, di parlare a chi non si conosce, di inseguire un sogno.

Auguri affettuosi.

Pier Paolo Musicarelli

## ULTIME NOTIZIE

### Riforma del Condominio



È stata pubblicata, sulla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17 dicembre 2012, la **LEGGE 11 dicembre 2012, n. 220**, recante "*Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici*".

La legge, che entrerà in vigore il **15 giugno 2013**, si compone di 32 articoli che apportano rilevanti modifiche a numerose disposizioni del Codice Civile, in particolare gli articoli dal 1117 al 1138, più alcuni ritocchi all'attuazione del codice stesso e i decreti conseguenti.

Era da molti anni che si sentiva l'esigenza di avere delle norme che traggessero in modo più attuale il sistema condominiale (che risale al 1942) e regolamentassero in modo chiaro e univoco i molti aspetti innovativi che oggi venivano chiariti tramite i vari (e spesso diversi) orientamenti della giurisprudenza. Ciò causava una diffusa e intensa "litigiosità" e quindi ben arrivata una legge che interviene sugli aspetti più controversi della 'vita in comune degli italiani, con regole che dovrebbero riportare ordine nei condomini.

Infatti, vi sono alcuni aspetti che chiariscono meglio le norme sinora vigenti e altri che sono invece completamente nuovi; oggi desideriamo porre all'attenzione dei nostri Soci alcuni degli aspetti più interessanti (un più articolato excursus lo leggerete sul nostro Giornale nel corso del 2013) anticipando (in grande sintesi) le novità che riguardano: la "**figura dell'amministratore**", la "**gestione condominiale**" e le "**maggioranze**".

- 1) **L'AMMINISTRATORE:** deve possedere un titolo di studio di scuola secondaria di 2° grado e avere frequentato un apposito corso, salvo che non si tratti di uno dei condomini, resterà in carica due anni. I condomini potranno pretendere la **costituzione di una polizza assicurativa** per la responsabilità civile a carico dell'amministratore, per gli atti compiuti nell'esercizio del suo mandato.
- 2) **GESTIONE CONDOMINIALE:** la gestione deve essere trasparente e quindi tutti i flussi finanziari del condominio (sia in entrata che in uscita) devono obbligatoriamente transitare attraverso un apposito c/c intestato al condominio, del quale ciascun condomino può chiedere di prendere visione ed estrarne copia. Inoltre viene accettato il principio che i vari condomini sono chiamati **individualmente (e non più solidalmente) a rispondere dei pagamenti interessanti il condominio** e - (è epocale !) - in caso di morosità, verrà dall'amministratore **divulgata al terzo fornitore l'identità del "moroso" per consentire al terzo la rivalsa.**
- 3) **MAGGIORANZE:**
  - a) **per la costituzione dell'assemblea** in *prima convocazione* si richiede l'intervento di tanti condomini che rappresentino i 2/3 del valore dell'intero edificio e la maggioranza dei partecipanti; in *seconda convocazione* devono essere presenti 1/3 dei partecipanti al condominio che rappresentino 1/3 del valore;
  - b) **per le decisioni:** in seconda convocazione sono valide se approvate dalla maggioranza degli intervenuti con un numero di voti che rappresenti almeno 1/3 del valore dell'edificio.

## Eventi prenotabili a febbraio 2013



### **MOSTRA SU TIZIANO 14 e 15 marzo**

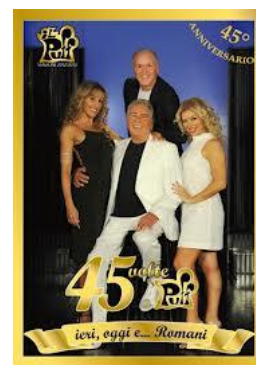
Nelle Scuderie del Quirinale viene proposta una mostra antologica per evidenziare l'intero arco d'attività di quello che è universalmente riconosciuto come uno dei massimi interpreti del Cinquecento europeo.

**Prenotazioni: dall'11 al 15 febbraio al Numero Verde 800 299225**

## **Torniamo a "IL PUFF"**

Il famoso locale in Roma fondato da Lando Fiorini, quest'anno festeggia i quarantacinque anni di attività e ha in programma lo spettacolo:

### **"45 volte Puff : ieri, oggi e ... Romani"**



**Giovedì 28 febbraio 2013 – ore 22,30**

*Spettacolo + consumazione*

**Domenica 3 marzo 2013 – ore 13,00**

*Pranzo + spettacolo+ consumazione*

**Prenotazioni: dall'11 al 15 febbraio al Numero Verde 800 299225**

## **GROTTE DI PASTENA**

**1° turno: sabato 9 marzo**  
**2° turno: lunedì 11 marzo**

Le Grotte di Pastena sono collocate nella catena dei Monti Ausoni. L'interno è attrezzato con comodi sentieri che permettono di ammirare, alla luce dei riflettori, tutte le meraviglie di questo mondo sotterraneo: dalle stalattiti e stalagmiti, alle colonne, ai laghetti, alle fragorose cascate.

**Prenotazioni: dal 18 al 22 febbraio al Numero Verde 800 299225**



# CONCERTO



# DI PASQUA



**SABATO 23 MARZO ORE 18,00**

Nella suggestiva e splendida atmosfera della Basilica di Sant'Alessio sul colle Aventino viene proposto un *excursus* musicale (per *canto, violino e pianoforte*) con brani del barocco e famosissime pagine tratte da opere di Giuseppe Verdi.

*al piano* Nicoletta SCATTONE- *al violino* Lucia DORELLI

*soprano* Jessica Loaiza PEREZ

**INGRESSO LIBERO**

**Prenotarsi dal 26 febbraio al Numero Verde 800 299225**

Per non ricevere più questa newsletter [clicca qui](#)

Per inoltrare ad un collega questa newsletter [clicca qui](#)